

Ни одна заявка с рекламы ЖК больше не теряется

Каждый, кто написал «сколько стоит двухкомнатная», получает ответ за секунды — в девять утра и в полночь. Бот выясняет бюджет, район, сроки и способ оплаты, а менеджеру отдаёт уже тёплого покупателя с данными в CRM.

Обсудить пилот в WhatsApp

Как это работает

Запуск от 2 недель · пилот на один ЖК · без обязательств

ПУТЬ ПОКУПАТЕЛЯ



Реклама ЖК

кнопка «Написать» в Instagram



WhatsApp 24/7

бот отвечает за секунды



Квалификация

бюджет · район · сроки · оплата



Тёплый лид в CRM

менеджер закрывает сделку

— ЧТО СЕЙЧАС ПРОИСХОДИТ С ЗАЯВКАМИ

Реклама приводит людей. Дальше их теряют.

Менеджер отвечает через час — покупатель уже пишет в соседний ЖК, где ответили сразу.

Заявки ночью и в выходные остаются без ответа до понедельника.

Менеджер тратит время на «а где, а сколько» вместо работы с готовыми к покупке.

Непонятно, какая реклама приводит покупателей, а какая — просто клики за деньги.

От клика до менеджера — за один разговор

1

Реклама ЖК с кнопкой «Написать»

Человек сам пишет в WhatsApp из Instagram или Facebook. Он инициировал разговор — канал в рамках правил, номер защищён от блокировки.

2

Бот отвечает мгновенно, круглосуточно

Приветствует, снимает первые вопросы, ведёт разговор как живой консультант — в любое время суток.

3

Квалифицирует покупателя

Выясняет бюджет, нужный район, сроки, ипотека или наличные. Отсеивает случайных, выделяет готовых.

4

Передаёт тёплого лида в CRM

Менеджер получает карточку с данными в Bitrix и звонит подготовленному человеку, а не «сколько стоит».

Система под конкретный ЖК

01

WhatsApp-бот

Сценарий, тон и обработка возражений под Ваш объект. Ловит каждую заявку 24/7.

02

Связка с CRM

Лид попадает менеджеру с бюджетом, районом и сроком. Ничего не теряется в переписке.

03

Реклама click-to-WhatsApp

Настройка потока с рекламы прямо в бот — законно и без риска блокировки номера.

04

Сопровождение

Бот работает, скрипты дорабатываются, отчёты по заявкам каждый месяц.



— КТО ВЕДЁТ ПРОЕКТ

«Я строю системы, которые продают за владельца. Свои бизнесы — от медицины до отелей — я уже перевела на такие боты. Тот же механизм собираю под Ваш ЖК.»

Айгуль Салыбекова — основатель Aigul Oraq Systems, Астана

— НАЧИНАЕМ С ПИЛОТА

От двух недель. Смотрите на своих заявках.

Запускаем бота на один ЖК. От двух недель Вы видите на реальных обращениях, сколько заявок бот поймал и квалифицировал. Работает — переходим на полный контракт. Нет — расходимся. Вы рискуете пилотным сроком, а не бюджетом.

Запустить пилот

— СТОИМОСТЬ

Прозрачно, без скрытых строк

пилот входит сюда

Внедрение под один ЖК

800 000 ₹

разово

Бот, интеграция с CRM, рекламная
связка, тесты и запуск.

Сопровождение

50 000 ₹

в месяц

Бот работает, доработки сценария,
поддержание рекламы, ежемесячные
отчёты по заявкам.

Запуск — от 2 недель с момента доступов: WhatsApp-номер, рекламный кабинет, доступ к CRM.

— ДАЛЬШЕ

Начнём с одного ЖК

Покажем на Ваших заявках от двух недель, как это меняет поток покупателей.

Написать в WhatsApp

